

## **CORSO DI LAUREA IN SCIENZE DELL'ARCHITETTURA (classe 4, triennale)**

### **CORSO DI ESTIMO ED ESERCIZIO PROFESSIONALE**

A.A. 2006/07

**Prof.: Lucia Ninno**

#### **Obiettivi del corso**

Il corso si propone di fornire allo studente le basi teoriche e gli strumenti conoscitivi fondamentali della dottrina estimativa indispensabili per l'attività professionale.

La dottrina estimativa è una componente non trascurabile della progettazione, all'architetto non è concesso di restare estraneo al processo di trasformazione che conduce al prodotto finito, anzi: le esigenze della produzione edilizia fanno sì egli sia sempre presente con le sue conoscenze tecniche, legali ed economiche; dal momento della decisione a quello della consegna alla committenza dello spazio modificato.

#### **Argomenti trattati**

Durante il corso verranno trattati alcuni nozioni fondamentali di economia:

- i concetti di "bene", di "bisogno" e di "utilità";
- il concetto di mercato, le leggi economiche che lo regolano e il prezzo di mercato;
- i rapporti tra la domanda, l'offerta ed il prezzo di mercato dei beni;
- la produzione in genere, quella edilizia in particolare, il costo di produzione;
- il mercato edilizio (delle terre e dei manufatti).

Quindi verranno affrontati concetti e temi specifici della dottrina e della tecnica delle valutazioni:

- la stima del valore di mercato dei terreni e dei manufatti;
- la stima del valore di costo di un manufatto;
- la stima del valore complementare;
- la stima del valore di trasformazione.

Per fornire agli studenti una corretta visione della complessità dell'attività professionale, verranno inoltre trattati i seguenti argomenti:

- la legislazione urbanistica e gli istituti della concessione, dell'autorizzazione, della dichiarazione di inizio di attività;
- le responsabilità civili e penali del progettista e del direttore dei lavori;
- l'ordinamento professionale e gli onorari professionali.

#### **Modalità della didattica**

Il corso è organizzato in una serie di lezioni che verranno integrate, al fine di approfondire gli argomenti trattati, da alcune esercitazioni.

#### **Modalità delle prove di verifica intermedie e finali**

Si è ammessi a sostenere l'esame orale (individuale) una volta che si è completata l'esercitazione assegnata consistente nella redazione di un progetto da portare alla esecutività necessaria e sufficiente alla compilazione del suo computo metrico estimativo.

#### **Bibliografia consigliata**

- 1) Luciano Fabbri: **Estimo Civile e Urbano**, Edizioni Medicea, Firenze 2000
- 2) AA.VV.: **Esercizio Professionale per Architetti**, Edizioni Medicea, Firenze 2005