

## **ESTIMO ED ESERCIZIO PROFESSIONALE C**

*Dott. Arch. Annalisa PIRRELLO*

### **1. Motivazioni ed obiettivi del corso**

Le motivazioni del corso scaturiscono dalla necessità di recepire l'istanza didattica che rende la disciplina estimativa fondamentale, oltrechè obbligatoria per tutti gli studenti iscritti al corso di laurea.

Da qui la proposta a coloro che frequentano il corso di uno studio dell'estimo tradizionale fortemente correlato all'esercizio professionale. Uno studio integrato in un più complesso quadro formativo che tenga conto degli elementi di base per la conoscenza dei canoni estimativi e degli aspetti indispensabili ad esercitare la professione.

### **2. Argomenti del corso**

il corso contempla e si articola nei seguenti contenuti disciplinari:

1. Concetti economici fondamentali;
2. Principi dell'estimo;
3. Elementi di metodologia estimativa;
4. Elementi per le valutazioni immobiliari urbane;
5. Elementi per la valutazione delle aree fabbricabili;
6. Computo metrico estimativo;
7. Esercizio professionale;
8. Elementi della "Merloni-ter";

### **3. Modalità della didattica**

La didattica è organizzata in lezioni, attività seminariali ed esercitazioni pratiche che oltre a trattare i contenuti esposti, approfondiranno – in chiave più squisitamente professionale - elementi di computo metrico e di esercizio professionale.

#### **4. Modalità di esame**

L'esame, prevede una prova orale costituita da:

- a) domande attinenti la materia trattata a lezione.
- b) discussione e valutazione delle esercitazioni pratiche svolte durante il corso
- c) esercitazione sul computo metrico estimativo il cui tema verrà concordato con il docente

#### **5. Bibliografia**

TESTI: **Igino e Maurizio MICIELI**  
**TRATTATO DI ESTIMO, VII Ed.**  
**Edagricole, Bologna, 2002**

**Luca Zevi – Direttore scientifico**  
**IL NUOVISSIMO MANUALE dell'ARCHITETTO**  
**Mancosu Editore, Roma 2003-2004.**

Il corso si avvale della collaborazione del **Dott. Arch. Daniele Buzzegoli**