

**Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura**  
**Il Programma di TEORIA E PRATICA DELLA VALUTAZIONE (Costi e contabilità di cantiere) A.A. 2006/2007**  
**prof. Marco Jodice**

**1. Obiettivi del corso**

Uno dei problemi più sentiti dal giovane professionista è la gestione del cantiere nel corso della costruzione.

Non importa che l'architetto sia dipendente dell'impresa o rappresentante della stazione appaltante come direttore dei lavori: in ogni caso non potrà evitare di tenere sotto continua osservazione l'evolversi dei costi man mano che la realizzazione dell'opera procede.

Nel primo caso tale monitoraggio servirà a controllare che i costi che l'impresa sta affrontando sono effettivamente compensati dalle somme alle quali l'appaltatore si era impegnato con la sua offerta, nel secondo a permettere pagamenti in corso d'opera commisurati alla quantità di lavoro effettivamente svolto e ad esser sicuri che quanto stiamo spendendo non superi il budget reso disponibile dalla proprietà.

**2. Argomenti trattati**

Si vedranno nel corso delle lezioni:

- le modalità di affidamento di un appalto pubblico o privato
- i diversi tipi di appalto e le conseguenti modalità di tenuta contabile
- i compiti e le responsabilità civili e penali della Direzione dei Lavori (D.L.)
- la legislazione vigente per la D.L. e la contabilità nell'appalto pubblico
- i documenti contabili tenuti dalla D.L. e i modi di pagamento
- il certificato di regolare esecuzione
- il collaudo statico
- il collaudo tecnico-amministrativo
- la liquidazione

**3. Modalità della didattica**

Le lezioni non si limiteranno all'esposizione dei temi ma, con l'aiuto di osservazioni ed esempi di tenuta contabile, cercheranno di rendere chiari i compiti che attendono l'architetto nell'esercizio della sua funzione di direttore dei lavori o di cantiere.

**4. La prova finale**

Data l'esiguità dei crediti che procura, l'esame verrà svolto in forma esclusivamente orale.

**5. Bibliografia essenziale**

- 1) AA.VV.: **Esercizio Professionale per Architetti**, Edizioni Medicea, Firenze 2006
- 2) <http://web.taed.unifi.it/estimo/jodice/>